

C/ Granada Nº 44 - 2ºJ



Viviendas Diferentes

INNOVACIÓN, CALIDAD Y DISEÑO



Promoción de Viviendas y Oficinas

Rehabilitación integral de Viviendas

*Arquitectura de Interiores
(Proyecto y Construcción)*

NOTA:

Este documento es meramente informativo y carece de valor contractual y de carácter de oferta vinculante. La propiedad se reserva el derecho a introducir durante la obra las modificaciones que juzgue oportunas la Dirección Facultativa. El mobiliario que figura los planos no se entrega con la vivienda. La documentación exigida por la legislación vigente se haya a disposición en la oficinas centrales de la sociedad.



GRUPO COTACERO



SITUACIÓN Y ENTORNO

ZONA CENTRO (Retiro-Pacífico): C/ Granada nº 44 - 2ºJ

FACHADA:



SITUACIÓN:



- Autobuses: 141,24,37,54,57
- Metro: Pacífico



GRUPO COTACERO



CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

Granada Nº 44 - 2ºJ

Registro Propiedad. nº: 2 de Madrid. Finca nº 32.301. Tomo 2070. Folio 167. Inscripción 16ª

Superficie construida con p.p. de zonas comunes: 126,00 m2

Exterior/Interior: Exterior
Orientación: Norte
Luminoso/ Con Vistas: Muy luminoso.

Dormitorios: 2
Baños: 2
Terraza m2: 6,71 m2

Cocina mobiliario: Modulos altos y bajos de alta calidad.
Cocina equipamiento: Campana extractora, placa vitrocerámica, horno y microondas
Baños sanitarios: Lavabos sobre encimeras de maderas laminadas. Duchas de obra , grifería gama alta
Baños alicatados: Chapados de gres porcelánico tipo DOMOTEC o similar.
Armarios empotrados nº: 2.
Suelos 1: Tarima flotante de madera de Jatoba, incluidos baños .
Suelos 2: Tarima flotante laminada tipo Pergo en zona de cocina.
Pintura: Pintura plástica lisa mate armada de alta resistencia.
Carpintería Exterior: De aluminio lacada en blanco con capialzado integrado y climalit 4-6-4.
Carpintería Interior: En DM macizo lacado en blanco.
Alicatados: Chapados de gres porcelánico tipo DOMOTEC
Calefacción: Calefacción central .
Iluminación: Focos halogenuros y downlight.
Climatización: Climatización con equipos split (aire acondicionado FRIO)

Garaje: Disponibles 2 plazas de garaje en alquiler: 120 euros mes/ plaza

Portero/Conserjería: SI.

Observaciones: VIVIENDA EXCLUSIVA NUEVA- REFORMA INTEGRAL DE DISEÑO , A ESTRENAR.
Excepcional diseño y acabados. Portal amplio y representativo.Espectacular piso de dos dormitorios único en su zona. Inmejorable relación calidad/precio

TIPO:	PISO
PLANTA:	SEGUNDA
POBLACIÓN:	MADRID
DISTRITO:	RETIRO
BARRIO:	PACIFICO
C.P.:	28007



REPERCUSIÓN / m2:

PRECIO:

4.317 € / m2

544.000 Euros



GRUPO COTACERO

DOCUMENTACIÓN
GRÁFICA

FOTOS DE LA VIVIENDA



FOTOS DE LA VIVIENDA



FOTOS DE LA VIVIENDA





GRUPO COTACERO



PLANOS DE LA VIVIENDA



GRUPO COTACERO



MEMORIA
DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS:

SOLADOS:

Tarima flotante laminada tipo Pergo, para zonas de servicio y cocina.
Tarima flotante de madera laminada de tablillas en Jatoba en el resto de la vivienda incluidos baños.

PINTURA:

Revestimiento con veloglass (fibra de vidrio) como imprimación de pintura plástica lisa mate en paramentos verticales y horizontales consiguiéndose así una pintura armada de alta resistencia.
Esmalte semilaca satinado, sobre carpintería de madera.

COCINA:

MOBILIARIO:

Módulos de gran capacidad con interiores elaborados con estratificados de alta calidad .

ELECTRODOMESTICOS:

Campana extractora, placa vitrocerámica , horno y microondas.

CARPINTERIA:

EXTERIOR:

De aluminio serie eurostar lacado en blanco con capialzado integrado y climalit 4-6-4

INTERIOR:

En DM macizo lacado en blanco

BAÑOS

ALICATADOS:

Chapados de gres porcelánico tipo DOMOTEC.

SANITARIOS:

Lavabos: porcelana blanca tipo DURAVIT para apoyar sobre encimera de maderas laminadas
Duchas: de obra chapadas de gres porcelánico tipo DOMOTEC.
Gritería. monomando gama alta de ROCA, HANSGROHE y FONTE.
Mampara de cristal baño (2º baño).

INSTALACIONES:

ELECTRICIDAD:

Mecanismos tipo Bticino Light.
Iluminación: focos halogenuros y downlight marca Troll.
Climatización con equipos split.

CALEFACCIÓN :

Calefacción central.